



# Uthyrnings- policy

ATMOSFÄRHUS

*små bostäder - stora möjligheter*



## **Innehållsförteckning**

- 1. Inledning**
- 2. Förutsättningar för att få hyra en bostadslägenhet**
- 3. Förmedling**
- 4. Regler för fördelning**
- 5. Övrigt**

## 1. Inledning

Atmosfärhus strävar efter att skapa trivsamma bostadsområden med atmosfär.

Detta innebär klimatsmarta bostäder med rimlig hyra och alltid med hyresgästen i fokus. Vi arbetar och integrerar gärna detta arbete tillsammans med andra aktörer.

Atmosfärhus skall tillhandahålla bostäder på ett öppet och transparent sätt samt ge en professionell och god service under uthyrningsprocessen.

Vi skall ha en positiv och lösningsorienterad inställning samt alltid ha ett vänligt och välkomnande bemötande till alla som är i kontakt med oss och våra uthyrare.

Denna uthyrningspolicy är tillgänglig för hyresgäster och intressenter via Atmosfärhus hemsida

[www.atmosfarhus.se](http://www.atmosfarhus.se)



ATMOSFÄRHUS

## 2. Förutsättningar för att få hyra en bostadslägenhet

- Sökande skall vara myndig, det vill säga över 18 år.
- Sökande skall kunna uppvisa en disponibel inkomst som gör det sannolikt att sökanden kan betala hyran. Hushållet bör efter att hyran är betald ha kvar ett belopp motsvarande Kronofogdemyndighetens fastställda förbehållsbelopp kvar att leva på.
- För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet.

1 rum och kök - max två personer

2 rum och kök - max tre personer

3 rum och kök - max fem personer

4 rum och kök - max sex personer

5 rum och kök - max åtta personer



### 3. Förmedling

Atmosfärhus bostäder skall förmedlas öppet och transparent enligt rättvisa och allmännyttiga principer på ledande marknadsplatser för förmedling av bostäder.

I Göteborgsregionen kan detta exempelvis ske via webbplatsen [boplats.se](http://boplats.se). Boplats.se är en marknadsplats där hyresvärdar i Göteborgsregionen kan annonsera sina lediga hyresrätter.

Sökande söker lägenheter genom att registrera sig på webbplatsen [www.boplats.se](http://www.boplats.se) och anmäla intresse för enskilda lägenheter. Om sökande inte har möjlighet eller kan använda en dator finns möjlighet att få hjälp på Boplats kundmottagning på Rosenlundsplatsen 1 i Göteborg.

I Skåne kan detta ske via webbplatsen [www.boplatssyd.se](http://www.boplatssyd.se). Boplatssyd.se är en marknadsplats där hyresvärdar i Skåne kan annonsera sina lediga hyresrätter.





## 4. Regler för fördelning

Fördelning av Atmosfärhus lägenheter sker enligt kötid.

Sökande med längst kötid som anmält intresse för en ledig lägenhet får erbjudande om visning och har minst en vecka på sig att titta på lägenheten och välja att tacka ja eller nej.

Avsteg för detta kan ges för bostäder som anordnas i syfte att underlätta inträde på bostadsmarknaden för personer med socialt utsatt situation, sk. sociala kontrakt, i samarbete med kommun.



## 5. Övrigt

### Hemförsäkring

Atmosfärhus rekommenderar starkt att hyresgästen tecknar en hemförsäkring för sin nya lägenhet.

Atmosfärhus fastigheter är försäkrade men denna försäkring ersätter inte skador och omkostnader för hyresgäster som uppkommer i samband med brand eller dylikt.

### Kreditkontroll

Atmosfärhus gör en kreditupplysning för att förvissa sig om att sökande inte belastas av betalningsanmärkningar/skulder hos Kronofogden.

Finns betalningsanmärkningar/skulder görs en bedömning av typ, storlek och ålder på dessa.



A T M O S F Ä R H U S  
2 0 1 8